



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

Сводный план работ по содержанию и

текущему ремонту общедомового имущества МКД №74

по ул. Наугорское шоссе на 2023год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
3	Оштукатуривание вентканалов на крыше дома	М3	0,5		
4	Окраска детского игрового оборудования	М2	18,0		
5	Окраска контейнеров	М2	12,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
6	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	3,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
7	Ремонт плиточного покрытия пола в тамбурах	М2	18,0	март	Мастер Тарасова И.А.
Плотницкие, кровельные работы					
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	3,0		
3	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	3,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	13,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	10,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
6	Смена отводов на водосточных трубах	шт	4,0		
7	Ремонт металлических парапетов	м/п	15,0		
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	4,0		
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	6,0		
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	10,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	25,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	6,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	5,0		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	12,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	12,0		

8	Смена трубопровода отопления	м/п	6,0		
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	6,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. Водоснабжения	шт	15,0		
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	9,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	10,0		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	5,0 6,0		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	6,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	7,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	2,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	5,0		
5	Установка фотореле	шт.	1		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	190,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	3,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2121,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.